

ВЯЗЕМСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Вяземский окружной Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области имущественный налог (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренной статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1. Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат	0,1
2. Гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных, указанные в строке 6 настоящей статьи	0,1
3. Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
4. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1

Объекты налогообложения	Ставка налога, %
5. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
6. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 налогового Кодекса Российской Федерации	2,0
7. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
7. Прочие объекты налогообложения	0,5

4. В дополнение к категориям налогоплательщиков, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- инвалиды 3 группы инвалидности;
- многодетные семьи, имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;
- родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида;
- матери-одиночки (кроме находящихся в разводе и получающих алименты) и несовершеннолетние дети, находящиеся на их иждивении;
- Почетные граждане города Вязьма;
- Почетные граждане Вяземского района;
- Почетные граждане Вяземского муниципального округа.

5. Применение налоговых льгот налогоплательщиками, указанными в пункте 3 настоящего решения, осуществляется порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Действие решения Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.11.2018 №98 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 26.03.2019 № 24; от 06.06.2019 № 56; от 07.11.2019 № 86; от 26.11.2020 № 24; от 06.04.2021 № 26; от 21.10.2021 № 66; от 30.11.2021 № 90; от 04.10.2022 № 58), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

7. Действие решения Совета депутатов Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 12.11.2018 № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 28.11.2018 № 33; от 23.10.2019 № 20; от 18.05.2020 № 5; от 22.04.2021 № 6; от 24.11.2021 № 29; от 25.11.2022 № 12), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

8. Действие решения Совета депутатов Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.11.2018 № 33 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 26.11.2018 № 35; от 29.10.2019 № 25; от 25.05.2020 № 9; от 23.04.2021 № 10; от 24.11.2021 № 53; 25.11.2022 № 12; от 18.11.2022 № 37), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

9. Действие решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 25.10.2018 № 43 «О налоге на имущество физических лиц на территории Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 20.12.2018 № 49; от 28.11.2019 № 38; от 15.05.2020 № 9; от 29.04.2021 № 8; от 26.11.2021 № 35; от 17.11.2022 № 19), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

10. Действие решения Совета депутатов Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 11.11.2022 № 12 «О налоге на имущество физических лиц на территории Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

11. Действие решения Совета депутатов Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 07.11.2018 № 45 «О налоге на имущество физических лиц на территории Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 10.12.2018 № 53; от 20.08.2019 № 17; от 30.03.2020 № 7; от 26.04.2021 № 7; от 24.11.2021 № 41; от 21.11.2022 № 18), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

12. Действие решения Совета депутатов Степаниковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.11.2018 № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории Степаниковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 24.12.2018 № 38; от 12.09.2019 № 15; от 22.11.2021 № 34; от 11.11.2022 № 13), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

13. Действие решения Совета депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 07.11.2019 № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тумановского

сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 30.01.2020 № 3; от 02.06.2021 № 8; от 24.11.2021 № 39), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

14. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» vyazma-region67.ru.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

16. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования, направить в УФНС России по Смоленской области.

Председатель Вяземского
окружного Совета депутатов

Исполняющий полномочия Главы
муниципального образования
«Вяземский район» Смоленской
области

В.М. Никулин

О.М. Смоляков