

ВЯЗЕМСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Вяземский окружной Совет депутатов

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области земельный налог (далее – налог).

2. Настоящее Решение определяет налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в пределах прав, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) *0,3 процента* в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- предназначенных для размещения индивидуальных гаражей и гаражно-строительных объединений физических лиц;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- субъектов инвестиционной деятельности, которым в соответствии с порядком, установленным Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, предоставлена муниципальная поддержка, на срок предоставления муниципальной поддержки, но не более чем на 3 года.

2) *1,5 процента* в отношении прочих земельных участков;

- *1,5 процента* в отношении неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

4. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце шестом пункта 4.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

В дополнение к налоговым льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

- многодетные семьи;
- ветераны и инвалиды Великой отечественной войны;
- органы местного самоуправления;

- бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению государственного (муниципального) задания, осуществляется за счет средств местного и областного бюджета на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с государственным (муниципальным) заданием государственных (муниципальных) услуг (выполнением работ);

- государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

6. Действие решения Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 04.10.2022 № 59 «Об установлении земельного налога на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

7. Действие решения Совета депутатов Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 25.11.2022 № 11 «Об установлении земельного налога на территории Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

8. Действие решения Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 18.11.2022 № 38 «Об установлении земельного налога на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

9. Действие решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.11.2017 № 37 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 15.11.2017 № 37; от 29.03.2018 № 15; от 25.07.2019 № 25; от 28.11.2019 № 39; от 15.05.2020 № 10; от 17.11.2022 № 18), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

10. Действие решения Совета депутатов Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 11.11.2022 № 11 «О земельном налоге на территории Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

11. Действие решения Совета депутатов Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.11.2022 № 17 «Об установлении земельного налога на территории Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

12. Действие решения Совета депутатов Степаниковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 11.11.2022 № 12 «Об установлении земельного налога на территории Степаниковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

13. Действие решения Совета депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 23.12.2022 № 16 «О земельном налоге на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.

14. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [vyazma-region67.ru](http://vyazma-region67.ru).

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

16. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования, направить в УФНС России по Смоленской области.

Председатель Вяземского  
окружного Совета депутатов

В.М. Никулин

Исполняющий полномочия Главы  
муниципального образования  
«Вяземский район» Смоленской области

О.М. Смоляков